

134 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1246 Juan-les-Pins

Studio coquet Dans une petite résidence de 4 logements située dans un quartier calme d'Antibes à proximité des commodités la résidence a été refaite toiture neuve etc le ravalement vient d'être effectué le hall d'entrée dessert 2 appartements dont les portes d'accès sont en PVC de couleur les portes sont équipées de serrure sécurisée à 3 points cet appartement est absolument idéal comme 1er achat et pour un investissement. La cuisine indépendante est très bien équipée (four Plaques, hotte, machine à laver le linge. Les charges mensuelles sont de 50 euros environ. La taxe foncière de 380 euros. Ce studio était loué 672 euros plus 10 euros de charges sur le chauffage

Frais et charges :

134 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Kapnist - 4 avenue l'Estérel - 06160 Juan-les-Pins
Tél. +33 (0)4 93 61 44 84 - contact@agence-kapnist.com