

1 890 000 €

**Achat bastide**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7070 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

6 chambres

6 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

566 toilettes

2 garages

10 parkings

2 caves

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 1247

Magnifique domaine situé au coeur de la campagne Varoise l'ensemble de 12 pieces est édifié au centre d'une merveilleuse oliveraie de 7000 m2 plantée de plus de 100 pieds d'oliviers très productifs donnant à l'ensemble un caractère exceptionnel la bâtisse principale sur vide sanitaire comprend : - une vaste réception avec cuisine et arrière-cuisine ,l'ensemble de près, de 100 m2 ouvrant sur des terrasses ,sur le parc et la campagne. -2 belles chambres en suites avec leurs sanitaires -1 chambre utilisée en bureau -2 dépendances sous forme de petits mas d'accueil pour amis ou gardiens offrent un confort appréciable -La première comporte un salon 2 chambres une salle d'eau -La deuxième comprend également salon,2 chambres salle d'eau. Dans le parc, nous trouvons une belle piscine près d'un authentique maret de 50 m2 environ pouvant faire usage de pool house ou de mas d'appoint -garage double 10 parkings plus atelier ,de 40 m2 environ

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Kapnist - 4 avenue l'Estérel - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. +33 (0)4 93 61 44 84 - [contact@agence-kapnist.com](mailto:contact@agence-kapnist.com)