

273 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

13/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1240 Juan-les-Pins**

appartement lot 1321 situé a proximite du centre ,des commerces proche de la mer la residence possede une piscine privée cet appartement se situe en rez de jardin de la residence au calme dans le coeur de la residence beneficiant d'une cave , l'immeuble n'a pas de garage mais profite d'un garage en location ,avec faculté de prendre la suite les charges sont de 200 a 230 euros environ l'appartement est équipée d'une climatisation reversible ainsi un chauffage au gaz la distribution comprend un vaste sejour de 35 m2 environ ,cuisine independante , salle de bain wc , dressing ?1 chambre de 14 m2 environ



Frais et charges :

273 000 € honoraires d'agence inclus

Agence Kapnist - 4 avenue l'Estérel - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. +33 (0)4 93 61 44 84 - [contact@agence-kapnist.com](mailto:contact@agence-kapnist.com)