

560 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Piscine,  
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 488 Juan-les-Pins

Exclusivité ! Appartement d'angle de 4 pièces en très bon état situé en étage élevé avec deux grandes terrasses (26 m<sup>2</sup>) dans une résidence recherchée et un environnement calme avec parc, piscine et tennis. Cave et stationnement(s) viennent compléter ce bien. Agréable exposition sud-sud/est avec vue panoramique sur parc et verdure. A visiter sans tarder ! Rare sur le marché...

Frais et charges :

Bien en copropriété

560 000 € honoraires d'agence 5,36% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Kapnist - 4 avenue l'Estérel - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. +33 (0)4 93 61 44 84 - [contact@agence-kapnist.com](mailto:contact@agence-kapnist.com)